

2ABRZE dn. 20.10.2023r.

Sz.P. Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Zarząd i działkowcy ROD

PREZES ZARZĄDU
R.O.D. im. M.C. Skłodowskiej

1/ mgr Marek Pawlik

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

2/ SEKRETARZ

Adam Skolik

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

3/ CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Żak

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

4/ CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Żak

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród
Działkowy im. M.C. Skłodowskiej
w Zabrze, ul. Gdańska

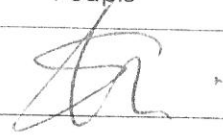
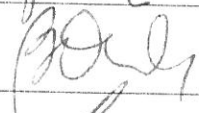
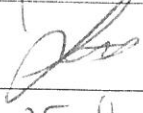
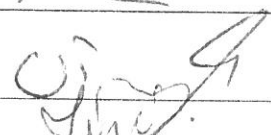
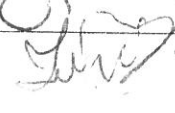
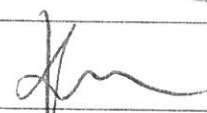
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ

Marek Zglinicki

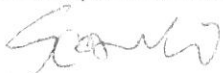
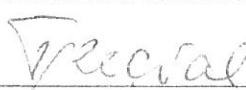
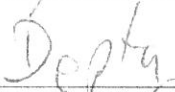
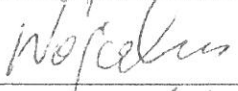
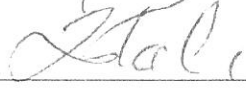
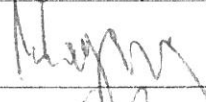
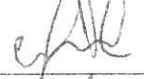
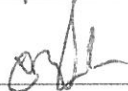
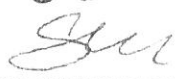
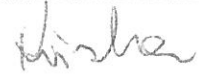
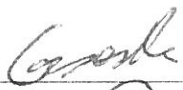
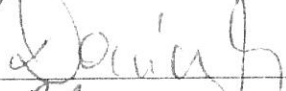
Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

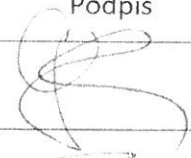
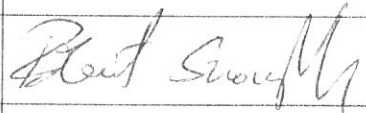
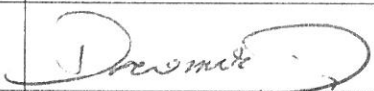
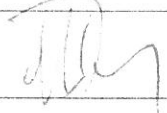
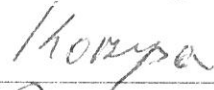
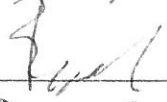
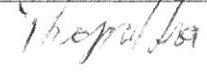
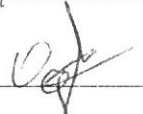
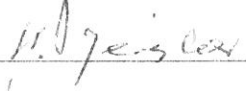
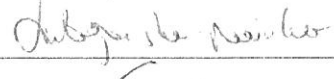
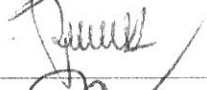
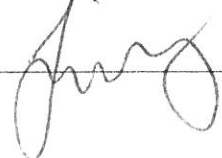
Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
1	1	Kramse Elżbieta	
2	2	Wojcik Crestawo	Wojcik
3	4	Barbasa Odrota-Włodarczyk	
4	5	Komoroski	
5	6	Włodarczyk	Kiel
6.	8	Tartas	Tartas H.H
7.	7	Gajewska	Gajewska
8.	9	Zawada	Zawada
9.	10	Włodarczyk	Włodarczyk
10.	11	Borowick	Borowick
11.	12	Włodarczyk	
12.	15	Stępnicki	
13.	89	Zawada	Zawada
14.	17	Machnik	Machnik
15.	18 19	Zabicki	Zabicki
16.	16	Wianowel	
17.	18	Rulawski	
18	20	Dawidowski	Dawidowski
19	21	Wojtek	Wojtek
20.	22	Baron	Baron

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrzu

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
21.	24	Przytocha	
22.	23	Sasnowski	
23.	25	Końkowski	
24.	27	Treude	
25.	28	Dopta	
26.	29	Wojukowski	
27.	30	Złotcha	
28.	31	Eloner	
29.	32	Wers	
30.	33	Wagnyn	
31.	34	Obrochta	
32.	36	Knopch	
33.	37	Stykh	
34.	38	Siewczyk	
35.	40	Ochwat	
36.	39	Gudmer	
37.	42	Kwiska	
38.	44	Krupa	
39.	43	Brela	
40.	45	Dawish	
41.	46	Monasterska	

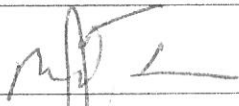
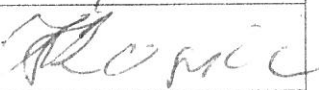
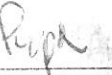
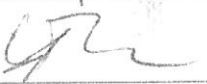
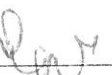
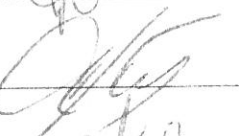
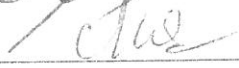
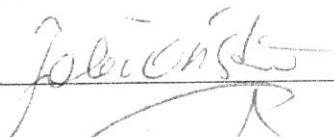
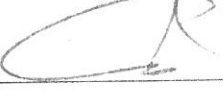
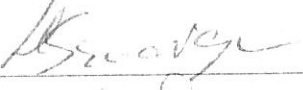
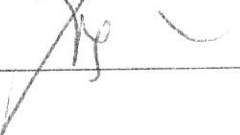
Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrzu

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
42.	75	Krzyszyna Gumatka	
43.	76	Danuta Smoczyńska	
44.	76	ROBERT SMOCZYŃSKI	
45.	77	ENGLISH KATARZYNA	
46.	78	DARIUSZ DREWNIŃSKI	
47.	82	Dorota Olszewska	
48.	84	Mieczysław Lipiński	
49.	85	Libuša Jan	
50.	86	Krzysztof Tordens	
51.	87	Ryszard R	
52.	89	ZBIGNIEW DZIUBA	
53.	90	Henryk Trępała	
54.	93	Artur Trępała	
55.	94	Adam Ogrodziński	
56.	95	Henryk Geisler	
57.	97	Wioletta Dubajńska-Nowicka	
58.	112	Leszek Szywał	
59.	158	Monika Piłtork	
60.	158	Arkadiusz Piłtork	
61.	165	Agnieszka Szywał	

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrzu

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
62.	113	Katarzyna Bednarek	Bednarek
63.	114	Gorbaty Jolanta	Gorbaty
64.	116	Stanisław Ganczarek	Ganczarek
65.	118	Gruba Marek	Gruba
66.	120	Okrasinski Kozimierz	Okrasinski
67.	121	Mieczysław Piława	Piława
68.	157	Namslon Piotr	Namslon
69.	124	Krawczyk Henryk	Krawczyk
70.	122	Wit Jacek	Wit
71.	123	Dagmara Ochotnicka	Ochotnicka
72.	159	Hubert Robert	Hubert
73.	168	Wojciech Łoboda	Łoboda
74.	167	Grażyna Kaczor	Kaczor
75.	176	Marek Janus	Janus
76.	178	Renata Wójcik	Wójcik
77.	126	Tomasz Jan	Tomasz
78.	138	Pawel Miki	Pawel
79.	136	Stefan Andrzej	Andrzej
80.	135	Stanisław, Paweł	Stanisław
81.	133	Michał Słomka	Słomka

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrze

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
82.	154	Mysiek	
83.	152	W. Elina Szy	
84.	151	Jan Pyrek	
85.	149	Gościński	
86.	141	Jan Siomka	
87.	143	Kosiński	
88.	142	Kosiński M	
89.	144	Popel	
90.	147	Dariusz Sied	
91.	146	Popel	
92.	100	Jan Pank	
93.	101	Maria Charamel	
94.	104	Julitta Jakubik	
95.	162	Anna Gm	
96.	102	Ewelina Lachowicz Seta	
97.	163	Robert Kocik	
98.	107	Helena Szwarc	
99.	108	Marek Kikola	
100.	109	Witold Lach	
101.	110	Grzegorz T. A.	

Lista osób popierających stanowisko PZD dot. projektu rozporządzenia ws sposobu
przygotowania projektu planu ogólnego gmin z ROD Skłodowskiej w Zabrzu

L.p.	Numer działki	Imię i Nazwisko	Podpis
102	175	KRYSZTOF PAWLAK	[Signature]
103	128	Marek Janos	[Signature]
104	56	Marek Sotkowski	[Signature]
105	48	Ireneusz Marek	[Signature]
106	58	Grażyna Łoćalska	[Signature]
107	57	R. OTY J. RZEWIA	[Signature]
108	59	Zbigniew Nowak	[Signature]
109	60	Peter MARIUSZ	[Signature]
110	61	P. L. L. L.	[Signature]
111	62	Czesław Sompchi	[Signature]
112	63	Belczynski Krystian	[Signature]
113	66	KRASON STANISŁAW	[Signature]
114	68	BIAŁO BRONISŁAW	[Signature]
115	70	Henryk Helwing	[Signature]
116	105	Koracki Henryk	[Signature]
117	72	Bremer	[Signature]
118	71	Rossy Edward	[Signature]
119	74	Rozanski Stanisław	[Signature]
120	73	Marysya Pocianowska	[Signature]
121	64	Agnieszka Czajkowska	[Signature]
122	166	Mariusz Andrzejewski	[Signature]
123		Skłodowski Ryszard	[Signature]